

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Hervanta Oy:lle Väkipyöränkatu 11 sijaitsevan tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi
TRE:2832/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Valtuutan AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n (y-tunnus 2301569-4) edustajan Tiina Hämäläisen allekirjoittamaan Tampereen kaupungin puolesta Tampereella osoitteessa Väkipyöränkatu 11 sijaitsevan tukiasumisyksikön (Tampereen Keidas) vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Tampereen kaupungin avo- ja asumispalveluiden asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen. Sanna Lehtosen ja Jenni Guseffin allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

Tämä valtuutus on voimassa Tampereen kaupungin ja AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n välisen palvelusopimuksen ajan.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn Tampereen kaupungin, kiinteistöjohtajan päätöksen 05.05.2020 § 351 valtuutusten antamisesta AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n edustajille koskien Tampereen Keitaan tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamista.

Perustelut

Vuoden 2018 alusta voimaantulleen Tampereen kaupungin toimintamallin mukaisesti Tampereen kaupunki vuokraa asunnot palvelutiloineen tehostetun palveluasumisen ja erityisasumisen kohteista näiden omistajalta kaupungin hyvinvoinnin palvelualueen ilmoittamista kohteista. Palvelualueen lautakunta kilpailuttaa ja valitsee kohteeseen palveluntuottajan. Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä vuokraa asumiskäyttöön tarkoitettut tilat edelleen palveluyksikön valitsemille asukkaille.

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on vuokrannut (toimitusjohtaja Ilkka Ojalan päätös 4.5.2011 § 134) Suomen Erityisasunnot Oy:ltä Väkipyöränkatu 11:ssä sijaitsevasta Tampereen Keidas -nimisestä palvelutalosta 30 asuntoa käsittävät 780 m²:n suuruiset asuntotilat ja 519,4 m²:n suuruiset palvelutilat käytettäväksi pitkäaikaisasunnottomien ja päihde- ja mielenterveyskuntoutujien sosiaalipalvelulain mukaisina asuntoina ja palvelutiloina 13.6.2011 alkaen. Tilaajaryhmä on tehnyt AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n kanssa 15.6.2011 allekirjoitetun sopimuksen pitkäaikaisasunnottomien päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tukiasumisen hankinnasta kyseiseen 30-paikkaiseen palvelutaloon 13.6.2011 alkaen 15 vuoden määräajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli jompikumpi osapuolista ei ole sitä irtisanonut 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä.

On tarkoituksenmukaista, että palveluntuottaja, AlfaKuntoutus Hervanta Oy, tekee asuinhuoneistojen vuokrasopimukset kaupungin avo- ja asumispalveluiden valitsemien asukkaiden kanssa Tampereen kaupungin ilmoittamalla vuokralla Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän nimiin. AlfaKuntoutus Hervanta Oy on esittänyt, että palveluntuottajan edustajalle Tiina Hämäläiselle lisättäisiin Tampereen kaupungin puolesta vuokrasopimuksien allekirjoitusoikeus, Sanna Lehtosen ja Jenni Guseffin allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

AlfaKuntoutus Hervanta Oy/Lehtonen/Guseff/Hämäläinen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Maritta Närhi, sisäinen tarkastus, Tilapalvelut vuokrausasiat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 15.4.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.04.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 253

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.